

## AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO

### 1. Premessa.

La società **Romagna Camping S.r.l.**, con sede in Forlì (FC) via Biondini n. 27, avente codice fiscale e partita iva 04465700401, unitamente alla società **Romagna Camping Due S.r.l.**, con sede in Forlì (FC) Via Biondini n. 27, avente codice fiscale e partita iva 04501660403, entrambe in qualità di Soggetto Attuatore, hanno avviato l'iter per la stipula di un Accordo operativo con il Comune di Riccione disciplinante gli interventi di rigenerazione e ampliamento di due strutture ricettive all'aria aperta situate nel Comune di Riccione, in Viale Torino e Viale Sangallo.

Tali interventi di rigenerazione e ampliamento includono altresì una porzione di area di proprietà di Romagna Camping S.r.l. (meglio identificata al Catasto Terreni del Comune di Riccione al Foglio 13 mappali 172 e 2156, oggi sede stradale del Viale Benvenuto Cellini) da cedere al patrimonio pubblico.

Nell'ambito dell'intervento complessivo, è prevista, tra l'altro:

i) la realizzazione e la cessione al patrimonio pubblico di dotazioni territoriali e opere di urbanizzazione nella misura del 15% della Superficie Territoriale dell'ambito di intervento, determinata con rilievo topografico certificato da tecnico abilitato, della consistenza complessiva di circa mq. 40.793, delle quali:

- opere di urbanizzazioni da realizzare *ex novo* a cura e spese del soggetto attuatore da cedere al patrimonio pubblico per un totale di mq 38.966;
- la cessione senza opere di particelle censite al Catasto Terreni del Comune di Riccione, corrispondenti al Viale Benvenuto Cellini, della superficie di mq 3.654, a valere quale urbanizzazione – ai soli fini del soddisfacimento degli standard minimi previsti – per complessivi mq 1.827, in considerazione dell'assenza di opere di sistemazione dell'area da parte del Soggetto Attuatore.

ii) la realizzazione di interventi di riqualificazione di aree pubbliche rappresentate prevalentemente dall'attuale sede carrabile e ciclo-pedonale di Viale Torino nel tratto antistante l'ambito di intervento oggetto dell'Accordo Operativo e dal Piazzale Kennedy, e precisate negli elaborati tecnici costitutivi dell'accordo, per una superficie complessiva di circa mq. 14.087.

I contenuti principali delle opere di urbanizzazione di cui al punto sub (i), riguardano opere da realizzare su aree di proprietà del Soggetto Attuatore e da cedere poi al Comune.

In particolare, trattasi di:

- mq. 24.561 per aree di verde pubblico attrezzato (mq.16.633 di verde ambientale e mq.

- 7.928 di corridoio ecologico per un'estensione di circa 1.100 ml.);
- mq. 5.426 di spazi e piazze pubbliche;
  - mq. 1.266 di percorsi ciclabili e pedonali;
  - mq. 7.713 di parcheggi pubblici.

I contenuti principali delle opere di urbanizzazione di cui al punto sub (ii) sono:

- mq. 5.901 di percorsi pedonali e ciclabili;
- mq 328 di verde di arredo;
- mq 6.173 di sedi stradali;
- mq 1.685 di parcheggi pubblici.

In tale contesto, le Società Romagna Camping s.r.l. e Romagna Camping Due s.r.l. (di seguito anche "**le Società**"), in qualità di stazioni appaltanti, danno evidenza dell'avvio delle procedure necessarie per l'affidamento dei lavori di seguito descritti, tramite pubblicazione del presente avviso nei rispettivi siti internet istituzionali, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120.

In particolare, le Società devono procedere ad affidare i lavori aventi ad oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione citate, meglio dettagliato di seguito:

INTERVENTO A: Riqualificazione del tratto stradale fronte Campeggio Romagna di Viale Torino e corridoio ecologico.

Superficie complessiva di intervento mq.10.244

*Importo complessivo dei lavori € 893.097,00*

INTERVENTO B: Realizzazione parcheggio pubblico retrostante il campeggio Romagna lungo la ferrovia.

Superficie complessiva di intervento mq.10.605

*Importo complessivo dei lavori € 764.477,00*

INTERVENTO C: Riqualificazione della Piazza Terrazza sul mare, realizzazione nuova rotonda e parcheggio pubblico su Viale San Gallo.

Superficie complessiva di intervento mq.5.157

*Importo complessivo dei lavori € 485.953,08*

INTERVENTO D: Riqualificazione del Piazzale Kennedy, realizzazione del nuovo parcheggio pubblico retrostante al Campeggio international Riccione lungo ferrovia e realizzazione del secondo tratto stradale di Viale Torino.

Superficie complessiva di intervento mq.13.165

*Importo complessivo dei lavori € 1.142.394,66*

**INTERVENTO E:** Riqualficazione terzo tratto stradale di Viale Torino di fronte al campeggio International Riccione e riqualficazione corridoio ecologico lato Rio Alberello.

Superficie complessiva di intervento mq.13.882

*Importo complessivo dei lavori € 959.329,10*

***Importo complessivo di tutte le fasi € 4.245.250,84***

## **2. Oggetto dell'avviso.**

Al fine di individuare la platea di potenziali concorrenti da invitare alla gara per l'affidamento dei lavori di cui all'art. 1, comma 2, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo la normativa vigente, le Società ritengono opportuno svolgere una previa indagine esplorativa di mercato.

Con il presente avviso (di seguito "**Avviso**") le Società intendono, pertanto, acquisire manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, al fine di individuare potenziali soggetti da invitare a presentare un'offerta (di seguito "**Offerta**" o "**Offerte**"), in possesso di adeguata qualificazione.

L'Avviso è da intendersi come indagine esplorativa e mera sollecitazione a presentare manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati e non è in alcun modo vincolante per le Società.

La presente comunicazione non costituisce, quindi, né può essere interpretata in alcun modo quale impegno precontrattuale delle Società, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità precontrattuale in capo alle medesime.

Il presente Avviso non costituisce indizione di alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Inoltre, le Società saranno libere di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la presente indagine esplorativa di mercato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, né risultano, in alcun modo, vincolate a proseguire con la successiva fase di avvio delle procedure di affidamento.

## **3. Requisiti.**

Per poter essere invitati a presentare l'Offerta, i soggetti interessati, oltre all'assenza di motivi di esclusione dalla partecipazione indicati nell'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016 e di altre disposizioni di leggi vigenti, debbono possedere i seguenti requisiti di qualificazione:

## INTERVENTO A

<b>UNITA' DI ATTUAZIONE A</b>					
CATEGORIE		IMPORTI COMPLESSIVI	% SUL TOTALE LAVORI	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO	COSTI SICUREZZA
		Euro		Euro	Euro
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€ 468.691,00	52,66%	462.239,00	6.452,00
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 117.876,00	13,20%	116.254,00	1.622,00
OG11	Impianti tecnologici	€ 145.200,00	16,26%	143.202,00	1.998,00
OS24	Verde e arredo urbano	€ 161.330,00	18,06%	159.109,00	2.221,00
<b>Importi a base d'asta</b>		<b>€ 893.097,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 880.804,00</b>	<b>€ 12.293,00</b>

## INTERVENTO B

<b>UNITA' DI ATTUAZIONE B</b>					
CATEGORIE		IMPORTI COMPLESSIVI	% SUL TOTALE LAVORI	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO	COSTI SICUREZZA
		Euro		Euro	Euro
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€ 332.939,00	43,55%	327.845,00	5.094,00
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 0,00	0,00%	0,00	0,00
OG11	Impianti tecnologici	€ 348.821,00	45,63%	344.155,00	4.666,00
OS24	Verde e arredo urbano	€ 82.717,00	10,82%	82.223,00	494,00
<b>Importi a base d'asta</b>		<b>€ 764.477,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 754.223,00</b>	<b>€ 10.254,00</b>

## INTERVENTO C

<b>UNITA' DI ATTUAZIONE C</b>					
CATEGORIE		IMPORTI COMPLESSIVI	% SUL TOTALE LAVORI	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO	COSTI SICUREZZA
		Euro		Euro	Euro
<b>OG3</b>	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€ 228.003,75	46,92%	224.865,39	3.138,36
<b>OS7</b>	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 151.256,89	31,12%	149.174,93	2.081,96
<b>OG11</b>	Impianti tecnologici	€ 51.649,44	10,64%	50.938,52	710,92
<b>OS24</b>	Verde e arredo urbano	€ 55.043,00	11,32%	54.285,37	757,63
<b>Importi a base d'asta</b>		<b>€ 485.953,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 479.264,21</b>	<b>€ 6.688,87</b>

## INTERVENTO D

<b>UNITA' DI ATTUAZIONE D</b>					
CATEGORIE		IMPORTI COMPLESSIVI	% SUL TOTALE LAVORI	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO	COSTI SICUREZZA
		Euro		Euro	Euro
<b>OG3</b>	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€ 638.481,88	55,88%	629.693,54	8.788,34
<b>OS7</b>	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 199.256,72	17,44%	196.514,06	2.742,66
<b>OG11</b>	Impianti tecnologici	€ 143.325,86	12,55%	141.353,06	1.972,80
<b>OS24</b>	Verde e arredo urbano	€ 161.330,20	14,13%	159.109,58	2.220,62
<b>Importi a base d'asta</b>		<b>€ 1.142.394,66</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 1.126.670,24</b>	<b>€ 15.724,42</b>

## INTERVENTO E

UNITA' DI ATTUAZIONE <b>E</b>					
CATEGORIE		IMPORTI COMPLESSIVI	% SUL TOTALE LAVORI	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO	COSTI SICUREZZA
		Euro		Euro	Euro
<b>OG3</b>	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€ 337.377,34	35,18%	332.733,53	4.643,81
<b>OS7</b>	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 162.746,59	16,96%	160.506,48	2.240,11
<b>OG11</b>	Impianti tecnologici	€ 163.771,29	17,07%	161.517,07	2.254,22
<b>OS24</b>	Verde e arredo urbano	€ 295.433,88	30,79%	291.367,40	4.066,48
<b>Importi a base d'asta</b>		<b>€ 959.329,10</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 946.124,48</b>	<b>€ 13.204,62</b>

## TOTALE DEI REQUISITI

UNITA' DI ATTUAZIONE <b>TOTALE</b>						
CLASSI	CATEGORIE	DESCRIZIONI	IMPORTI COMPLESSIVI	% SUL TOTALE LAVORI	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO	COSTI SICUREZZA
			Euro		Euro	Euro
<b>IV</b>	<b>OG3</b>	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	€ 2.005.492,97	47,24%	1.978.015,36	27.477,61
<b>III</b>	<b>OG11</b>	Impianti tecnologici	€ 852.767,59	20,09%	841.083,68	11.683,91
<b>III</b>	<b>OS24</b>	Verde e arredo urbano	€ 755.854,08	17,80%	745.497,99	10.356,09
<b>III</b>	<b>OS7</b>	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 631.136,20	14,87%	622.488,90	8.647,30
<b>Importi a base d'asta</b>			<b>€ 4.245.250,84</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 4.187.085,93</b>	<b>€ 58.164,91</b>

Gli interessati potranno chiedere di essere invitati presentandosi in raggruppamento, costituito o costituendo.

Gli interessati, se possiedono già i requisiti potranno candidarsi singolarmente, salvo esercitare la

facoltà di partecipare in Associazione Temporanea d'Imprese, in sede di Offerta.

In caso di domande presentate da concorrenti singoli o raggruppati si applicano le disposizioni di legge.

#### **4. Modalità di partecipazione.**

La manifestazione d'interesse deve essere corredata da apposita dichiarazione, redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto il possesso di tutti i suddetti requisiti e dovrà essere consegnata alla stazione appaltante, con ogni mezzo, entro il **22 DICEMBRE 2021** alle ore **18.00**, a pena di esclusione, al seguente indirizzo: **via Biondini n. 27, 47121, Forlì (FC) c/o Club Del Sole**, ovvero trasmessa mediante PEC ad uno dei seguenti indirizzi: **romagnacampingsrl@legalmail.it** o **romagnacampingduesrl@legalmail.it** entro la medesima scadenza.

Sul plico contenente la documentazione, nel caso di consegna tramite corriere o mano, ovvero come oggetto della PEC dovrà essere esposta la seguente dicitura: "Indagine esplorativa di mercato per il progetto di riqualificazione urbana e di valorizzazione dell'offerta turistica delle aree site nel Comune di Riccione".

Le Società declinano ogni responsabilità in caso di mancato esame della manifestazione d'interesse a causa dell'omessa indicazione del riferimento citato.

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse incomplete o trasmesse in modi e tempi diversi da quelli previsti nel presente Avviso.

Le Società si riservano la facoltà di procedere a verifica a campione dell'esistenza sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

#### **5. Procedura di gara.**

Entro i successivi 180 giorni, la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'invio contestuale delle lettere di invito a formulare l'Offerta ai soggetti selezionati, secondo la normativa vigente.

Alla successiva procedura di affidamento saranno ammessi, ove presenti, almeno n. 10 (dieci) operatori economici tra coloro che avranno manifestato interesse a seguito del presente Avviso, per ragioni di celerità del procedimento.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri che verranno indicati nella lettera di invito.

La valutazione delle Offerte che giungeranno nei termini e con le modalità indicate nella successiva lettera di invito, sarà demandata ad una apposita Commissione giudicatrice, costituita

successivamente alla ricezione delle Offerte stesse.

#### **6. Responsabile unico del procedimento.**

Il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Geologo Claudio Miccoli al quale potranno essere richiesti chiarimenti o informazioni esclusivamente via e-mail ([drmiccoli54@gmail.com](mailto:drmiccoli54@gmail.com)).

Tali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate entro le ore 12:00 del decimo giorno antecedente alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse. Le relative risposte saranno rese note entro il quinto giorno antecedente alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, con pubblicazione sui siti internet <https://romagnacampingsrl.it> e/o <https://romagnacampingduesrl.it>.

#### **7. Normativa sul trattamento dei dati personali.**

Il trattamento dei dati personali avverrà ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e in conformità all'informativa sul trattamento dei dati personali allegata al presente Avviso. L'invio della manifestazione di interesse di cui sopra costituisce espressione del consenso al trattamento dei dati nei modi e nelle forme indicate nella predetta informativa.

**Informativa sulla protezione dei dati personali**  
**ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016-679**

**1. Trattamento dei dati personali a cui si riferisce questa informativa**

Questa informativa è resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 in relazione al Trattamento dati dell'avviso a manifestazione di interesse relativo all'attuazione dell'accordo operativo denominato: "International Riccione Camping Village – Romagna Camping Village - Comune di Riccione (RN)".

Il trattamento è improntato al rispetto dei principi di correttezza, liceità, pertinenza e trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dell'Interessato ai sensi di legge.

Il conferimento dei dati per le finalità sopra menzionate è obbligatorio. La mancanza dei dati e/o l'eventuale espresso rifiuto al trattamento comporterà l'impossibilità per il Titolare di svolgere le proprie obbligazioni contrattuali oppure la possibile violazione di richieste delle Autorità competenti.

**2. Identità e dati di contatto degli autonomi Titolari del trattamento**

**Romagna Camping S.r.l.**, in persona del legale rappresentante pro-tempore

Sede legale: via Biondini n. 27, 47121 Forlì (FC) – C.F./P.I. 04465700401

Indirizzo pec: romagnacampingsrl@legalmail.it

Tel: 0543371100

**Romagna Camping Due S.r.l.**, in persona del legale rappresentante pro-tempore

Sede legale: via Biondini n. 27, 47121 Forlì (FC) – C.F./P.I. 04501660403

Indirizzo pec: romagnacampingsrl@legalmail.it

Tel: 0543371100

**3. Finalità e base giuridica del trattamento**

I dati personali forniti vengono utilizzati nell'ambito del trattamento in argomento per il conseguimento della seguente finalità: avviso a manifestazione di interesse relativo all'attuazione dell'accordo operativo denominato: "International Riccione Camping Village – Romagna Camping Village - Comune di Riccione (RN)".

La base giuridica del trattamento è il consenso espresso, in qualità di Interessato, al trattamento dei suoi dati personali per la finalità di cui sopra. La mancata o parziale comunicazione delle informazioni potrà comportare l'esclusione dall'iniziativa.

**4. Categorie di dati personali trattati.**

I dati personali sono raccolti presso l'Interessato attraverso l'istanza di adesione alla manifestazione

di interesse ed i relativi allegati.

Ai sensi dell'art. 4, n. 1, GDPR i "dati personali" che saranno trattati dal Titolare, nell'ambito delle finalità dei trattamenti sopra indicati, hanno ad oggetto, a titolo di esempio, nome e cognome, codice fiscale, fotocopia documento di identità, numero di partita IVA, residenza, domicilio, sede del luogo di lavoro, indirizzo mail o PEC, numero di telefono e fax, ed eventualmente, dati bancari, finanziari ed assicurativi, etc.

L'Interessato si asterrà dall'inviare al Titolare dati personali, che non siano strettamente necessari per lo svolgimento delle attività contrattuali e/o commerciali. In caso contrario, i dati personali dovranno essere trasmessi al Titolare in forma anonima o pseudonimizzata, in conformità al principio di minimizzazione previsto dall'articolo 5, comma 1, GDPR.

#### **5. Modalità di trattamento**

I dati vengono trattati in relazione alla finalità descritta e con logiche ad essa correlate, sia in forma cartacea che con strumenti digitali e telematici, nel rispetto dei principi fissati all'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679, in maniera da garantire un'adeguata sicurezza, compresa la protezione contro trattamenti non autorizzati o illeciti, mediante misure tecniche e organizzative adeguate.

Sulla base dei dati oggetto della presente informativa, il Titolare non assumerà alcuna decisione mediante elaborazione completamente automatizzata, né verrà effettuata alcuna profilazione automatizzata.

#### **6. Comunicazione e diffusione dei dati**

I dati potranno essere trattati per le finalità di cui alla presente informativa dal soggetto di cui al punto 2 e dalle persone dal medesimo autorizzate al trattamento.

I dati potranno essere oggetto di comunicazione nei casi e con le modalità previste dalla legge. I dati non saranno comunicati ad altri soggetti.

#### **7. Conservazione dei dati**

Per le finalità del trattamento i dati vengono conservati presso la sede del Titolare.

Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali vengono conservati per il periodo di tempo necessario per lo svolgimento della manifestazione e per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e, comunque, per un periodo non superiore a 5 anni dall'ultimo atto o comunicazione inerente il procedimento, salvo i casi di comunicazioni alle Autorità di controllo competenti.

Qualora i dati siano utilizzati per l'accertamento di responsabilità in caso di ipotetici reati, i termini

per la cancellazione sono sospesi a norma di legge.

## **8. Diritti dell'Interessato**

L'Interessato può esercitare i propri diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679 sui dati personali che lo riguardano, inviando una comunicazione ad ogni autonomo Titolare del trattamento presso i recapiti indicati al punto 2, con la quale potrà:

- chiedere conferma o meno sull'esistenza di un trattamento dei propri dati personali;
- chiedere l'accesso agli stessi;
- chiedere la loro rettifica;
- chiedere la cancellazione, fermo restando che tale diritto non si applica per l'adempimento di un obbligo legale che richieda il trattamento previsto dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il Titolare del trattamento o per l'esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse oppure nell'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento;
- chiedere la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento;
- chiedere la portabilità dei dati personali, fermo restando che tale diritto non si applica al trattamento necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.

L'Interessato potrà in qualsiasi momento proporre reclamo all'Autorità Garante della protezione dei dati personali, Piazza Venezia n. 11, scala B, 00187 Roma.